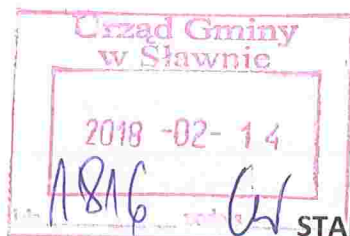


ZN.K.5152.9.2018.KB



121
BS
R1
A.C.

Koszalin, dnia 12 lutego 2018r.

STAROSTWO POWIATOWE w SŁAWNIE

ul. Sempołowskiej 2a

76-100 SŁAWNO

POSTANOWIENIE nr 89.2018.K

Działając na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2187z późn. zm.), art. 3, 7, 8 ustawy z dnia 18.03.2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2010r. nr 75, poz. 474), oraz art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), a także w oparciu o art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1257),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2018 r. (data wpływu 17.01.2018r.) l.dz. BS.6740.2.2018.VIII, złożonego przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno, dotyczącego uzgodnienia przedsięwzięcia polegającego na „odbudowie zespołu zbiorników wodnych retencyjnych na terenie historycznego Parku Wiejskiego w Tychowie wraz z urządzeniami przelewowymi oraz przebudową rowów, działka nr 245 obręb ewidencyjny Tychowo, gmina Sławno”; w związku z wnioskiem złożonym przez Inwestora Gminę Sławno, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno;

postanawia

uzgodnić zamierzenie budowlane pn. „odbudowa zespołu zbiorników wodnych retencyjnych na terenie historycznego Parku Wiejskiego w Tychowie wraz z urządzeniami przelewowymi oraz przebudową rowów, działka nr 245 obręb ewidencyjny Tychowo, gmina Sławno”, o zakresie zawartym w dołączonej do wniosku dokumentacji pt.: „Projekt Budowlany Odbudowa zespołu zbiorników wodnych retencyjnych na terenie historycznego parku wiejskiego w Tychowie wraz z urządzeniami przelewowymi oraz przebudową rowów, Kategoria obiektu budowlanego: VIII-inne budowle, Adres obiektu budowlanego: Działka nr ew. 245 obręb Tychowo, gmina Sławno, powiat sławieński, obszar oddziaływania obiektu: Projektuje się w granicach działki inwestora, tj. dz. nr ew. 245 obręb Tychowo” opracowanej w listopadzie 2017r. przez mgr inż. Wiesława Ulatowskiego i mgr inż. Grzegorza Tredera, B.O.P. EK-PROJEKT Paweł Ulatowski, ul. Leśna 8, 77-124 Parchowo, stanowiącej załącznik do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Park dworski położony na działce nr 245 obręb Tychowo w miejscowości Tychowo gm. Sławno, figuruje w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia

03.12.2010r. znak DZ-K-4142/42/EK/2010 do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. nr 75, poz. 474).

Prowadzenie robót wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).

Niezależnie od powyższego, dawny park dworski w Tychowie gm. Sławno, położony jest w strefie A ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wyznaczonych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. (Dz. Urzędowy Woj. Słupskiego nr 14n poz. 52 z 22.04.1996r., ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A.3.4.) Zgodnie z ustaleniami mpzp, *„Przy podejmowaniu jakichkolwiek działań na tym terenie w zakresie inwestowania, zagospodarowania, budowy, modernizacji, wyburzeń, prac pielęgnacyjnych zieleni, rekultywacji, bezwzględnie wymaga się zgody od wojewódzkiego konserwatora zabytków”*. Ponadto ustalono, iż *„Zabytkowe założenia parkowe, parki pałacowe, parki dworskie, parki wiejskie wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisów do rejestru podlegają ochronie prawnej WKZ. Wszelkie prace porządkowe i pielęgnacyjne, zamierzone i wymagane ze względu na procent zniszczenia i deformacji obiektów parkowych winny bezwzględnie być uzgadniane z WKZ, a w przypadkach występowania na terenie parków pomników przyrody również z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.”* Dla strefy „OW” względnej ochrony archeologicznej ustalono, iż *„podlega ochronie prawnej WKZ. Obejmuje obszary, których użytkowanie i zainwestowanie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, ratowniczymi, sondażowymi lub wykopaliskowymi. Z zastrzeżenia tego wyłączone jest użytkowanie rolnicze, ale bez prowadzenia głębokiej orki oraz upraw sadowniczych i sadzenia lasu. Na etapie przygotowania inwestycji wymaga się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.”*

Ponadto informuję, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Tychowo, stan. 24, AZP 11-27/27, jednak późniejsze badania weryfikacyjne nie potwierdziły jego charakteru zabytkowego, dlatego odstępuje się od konieczności przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych.

W dniu 17.01.2018r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Sławnie z dnia 15 stycznia 2018r. l.dz. BS.6740.2.2017.VIII o uzgodnienie przedsięwzięcia polegającego na odbudowie zespołu zbiorników wodnych retencyjnych na terenie historycznego Parku Wiejskiego w Tychowie wraz z urządzeniami przelewowymi oraz przebudową rowów, działka nr 245 obręb ewidencyjny Tychowo, gmina Sławno”; w związku z wnioskiem złożonym przez Inwestora Gminę Sławno, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno. Do wniosku został dołączony jeden egzemplarz dokumentacji projektowej w dwóch tomach.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane polegające na odbudowie zespołu zbiorników retencyjnych pozwoli przywrócić historyczną funkcję założenia parkowego, uregulować stosunki wodne, zwiększyć możliwości retencyjne oraz przeciwdziałać powodzi i suszy

w ekosystemach leśnych na terenach nizinnych sołectwa Tychowo. Projekt został opracowany z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich odnoszących się do zastosowania naturalnych materiałów historycznych (kamień, drewno). W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia postanowienia.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor/Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Załączniki:

1. „Projekt Budowlany Odbudowa zespołu zbiorników wodnych retencyjnych na terenie historycznego parku wiejskiego w Tychowie wraz z urządzeniami przelewowymi oraz przebudową rowów, Kategoria obiektu budowlanego: VIII-inne budowle, Adres obiektu budowlanego: Działka nr ew. 245 obręb Tychowo, gmina Sławno, powiat sławieński, obszar oddziaływania obiektu: Projektuje się w granicach działki inwestora, tj. dz. nr ew. 245 obręb Tychowo” - 1 egz.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno
2. Gmina Sławno, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno
3. a/a

Do wiadomości (bez załączników), za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Sławno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie

